

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwendau hat in seiner Sitzung vom 17.12.2024 zu Tagesordnungspunkt 6 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von der Gemeinde Schwendau ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 927-2024-00009, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau im Bereich 1192/5 KG 87118 Schwendau (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau vor:

Umwidmung

Grundstück 1192/5 KG 87118 Schwendau

rund 306 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

SRBP - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurantbetrieb mit Betreiberwohnung und Personalzimmer

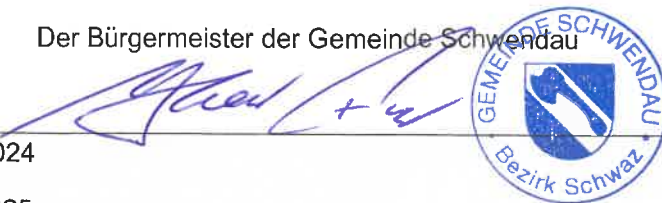
**Personen, die in der Gemeinde Schwendau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Schwendau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Schwendau unter <https://www.hippach-swendau.at/swendau/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Schwendau



angeschlagen am: 19.12.2024

abgenommen am: 24.01.2025

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwendau hat in seiner Sitzung vom 17.12.2024 zu Tagesordnungspunkt 8 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von der Gemeinde Schwendau ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 927-2024-00010, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau im Bereich 1459/1 KG 87118 Schwendau (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau vor:

Umwidmung

Grundstück 1459/1 KG 87118 Schwendau

rund 148 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

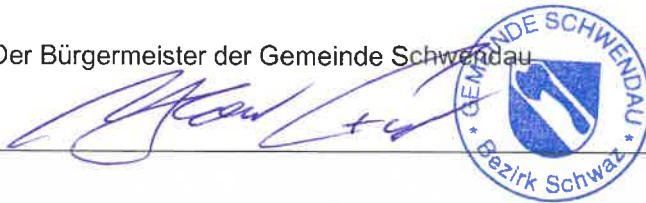
**Personen, die in der Gemeinde Schwendau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Schwendau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Schwendau unter <https://www.hippach-schwendau.at/schwendau/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Schwendau



angeschlagen am: 19.12.2024

abgenommen am: 24.01.2025

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwendau hat in seiner Sitzung vom 17.12.2024 zu Tagesordnungspunkt 7 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von der Gemeinde Schwendau ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 927-2024-00011, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau im Bereich 1483, 1533/7, 1533/8, 1502/3, 1503/2, 1498, 1485/1, 1502/1, 1393/1, .508, 1466/5, 1392/1, 1418/5, 1534/20, 1396/3, 1396/1, 1460/27, .498, 1447, 1489, 1433/2, 1493/2, 1486, 1441, 1413/4, 1415/5, 1415/4 KG 87118 Schwendau (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau vor:

Umwidmung

Grundstück .498 KG 87118 Schwendau

rund 12 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .508 KG 87118 Schwendau

rund 88 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1392/1 KG 87118 Schwendau

rund 14 m<sup>2</sup>

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

sowie

rund 39 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

weitere Grundstück 1393/1 KG 87118 Schwendau

rund 90 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstücke 1396/1 KG 87118 Schwendau

rund 8 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstücke 1396/3 KG 87118 Schwendau

rund 24 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstücke 1413/4 KG 87118 Schwendau

rund 17 m<sup>2</sup>

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstücke 1415/4 KG 87118 Schwendau

rund 36 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstücke 1415/5 KG 87118 Schwendau

rund 107 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstücke 1418/5 KG 87118 Schwendau

rund 42 m<sup>2</sup>

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstücke 1433/2 KG 87118 Schwendau

rund 2 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstücke 1441 KG 87118 Schwendau

rund 101 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1447 KG 87118 Schwendau

rund 6 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

weitere Grundstück 1460/27 KG 87118 Schwendau

rund 1526 m<sup>2</sup>

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1466/5 KG 87118 Schwendau

rund 16 m<sup>2</sup>

von SGH - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthaus

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 165 m<sup>2</sup>

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1483 KG 87118 Schwendau

rund 137 m<sup>2</sup>

von SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 46 m<sup>2</sup>

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 379 m<sup>2</sup>

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 69 m<sup>2</sup>

von SPp - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in

FL - Freiland § 41

weilers Grundstück 1485/1 KG 87118 Schwendau

rund 92 m<sup>2</sup>  
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
FL - Freiland § 41

weilers Grundstück 1486 KG 87118 Schwendau

rund 19 m<sup>2</sup>  
von W - Wohngebiet § 38 (1)  
in  
FL - Freiland § 41

weilers Grundstück 1489 KG 87118 Schwendau

rund 28 m<sup>2</sup>  
von SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]  
in  
FL - Freiland § 41

sowie

rund 19 m<sup>2</sup>  
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
FL - Freiland § 41

weilers Grundstück 1493/2 KG 87118 Schwendau

rund 3 m<sup>2</sup>  
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
FL - Freiland § 41

weilers Grundstück 1498 KG 87118 Schwendau

rund 87 m<sup>2</sup>  
von SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]  
in  
FL - Freiland § 41

sowie

rund 359 m<sup>2</sup>  
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
FL - Freiland § 41

sowie

rund 1 m<sup>2</sup>  
von SGH - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthaus  
in  
FL - Freiland § 41

sowie

rund 20 m<sup>2</sup>  
von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
FL - Freiland § 41

sowie

rund 132 m<sup>2</sup>  
von W - Wohngebiet § 38 (1)  
in  
FL - Freiland § 41

sowie

rund 86 m<sup>2</sup>  
von SMg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Minigolfanlage  
in  
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1502/1 KG 87118 Schwendau

rund 8 m<sup>2</sup>  
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1502/3 KG 87118 Schwendau

rund 5 m<sup>2</sup>  
von FL - Freiland § 41  
in  
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1503/2 KG 87118 Schwendau

rund 8 m<sup>2</sup>  
von FL - Freiland § 41  
in  
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1533/7 KG 87118 Schwendau

rund 8 m<sup>2</sup>  
von FL - Freiland § 41  
in  
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1533/8 KG 87118 Schwendau

rund 396 m<sup>2</sup>  
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
FL - Freiland § 41

weilers Grundstück 1534/20 KG 87118 Schwendau

rund 1 m<sup>2</sup>

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

**Personen, die in der Gemeinde Schwendau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Schwendau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Schwendau unter <https://www.hippach-schwendau.at/schwendau/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Schwendau



angeschlagen am: 19.12.2024

abgenommen am: 24.01.2025