



## Gemeinde Schwendau

Johann-Sponring-Straße 80  
A-6283 Schwendau

Tel.: +43 (0) 5282 22600  
Fax: +43(0) 512 219 921 7552  
gemeinde@hippach-schwendau.at  
hippach-schwendau.at

UID: ATU58481128

# KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwendau hat in seiner Sitzung vom 30.07.2024 zu Tagesordnungspunkt 7 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von der Gemeinde Schwendau ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 927-2024-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau im Bereich 1097, 1089/2 KG 87118 Schwendau (zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau vor:  
Umwidmung

Grundstück 1089/2 KG 87118 Schwendau

rund 286 m<sup>2</sup>

von SLG-4 - Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: Garage für landwirtschaftliche Geräte  
in FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1097 KG 87118 Schwendau

rund 318 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in SLH-1b - Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen § 44 (12) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Wirtschaftsgebäude

**Personen, die in der Gemeinde Schwendau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Schwendau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Schwendau unter <https://www.hippach-schwendau.at/schwendau/> abgerufen werden.



Der Bürgermeister der Gemeinde Schwendau

angeschlagen am: 06.08.2024  
abgenommen am: 11.09.2024