



## Gemeinde Schwendau

Johann-Sponring-Straße 80  
A-6283 Schwendau

Tel.: +43 (0)5282 22600  
Fax: +43(0) 512 219 921 7552  
gemeinde@hippach-swendau.at  
hippach-swendau.at

UID: ATU58481128

AKZ: 39/2026

### KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwendau hat in seiner Sitzung vom 30.06.2026 zu Tagesordnungspunkt 6 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von der Gemeinde Schwendau ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 927-2026-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau im Bereich 1540, 1539 KG 87118 Schwendau (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schwendau vor:  
Umwidmung

Grundstück 1539 KG 87118 Schwendau  
rund 8 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]  
in Freiland § 41  
weitere Grundstück 1540 KG 87118 Schwendau

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie rund 8 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]  
in Freiland § 41

sowie rund 408 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

**Personen, die in der Gemeinde Schwendau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Schwendau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Schwendau unter <https://www.hippach-swendau.at/swendau/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister



angeschlagen am: 02.07.2026  
abgenommen am: 07.08.2026